



38122 TRENTO - Via del Maso Smalz, 3  
Tel. 0461 889740 – Fax 0461 889741  
E-mail: info@aziendaforestale.tn.it  
Legal-mail: info@pec.aziendaforestale.tn.it  
Cod.fisc. 80016510226 - Partita IVA 00835990227

AFTS-0000585-05/03/2020-I

**AVVISO CONCESSIONE IN USO DELLA BAITA STELLA ALPINA  
IN LOCALITÀ CERCENARI DEL MONTE BONDONE, IN C.C. SOPRAMONTE**

| CRITERI DI ASSEGNAZIONE                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| oggetto della concessione                         | baita <b>STELLA ALPINA</b> - 20 metri quadrati - <b>p.ed. 1205 in C.C. Sopramonte</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| referimenti normativi                             | regolamento per la concessione in uso di edifici non utilizzati per scopi agricoli, zootecnici o silvo pastorali - approvato ed adottato con delibera della Commissione amministratrice dell' Azienda forestale Trento-Sopramonte n. 30 del 30 maggio 2019 - in allegato -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| descrizione                                       | la baita è sprovvista di energia elettrica, gas, acqua e servizi igienici -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| pernottamento                                     | non è consentito                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| accesso con veicoli a motore                      | l'Azienda forestale rilascia n. 2 permessi, ai sensi della L.P. 23/05/2007 n. 11 e relativo regolamento di attuazione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| durata della concessione                          | <b>dalla data di sottoscrizione della concessione per anni QUATTRO.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| requisiti preferenziali, in ordine di priorità    | <b>associazioni di Sopramonte-censiti di Sopramonte-aventi diritto di uso civico</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| modalità di assegnazione                          | la baita verrà aggiudicata al miglior offerente, tenuto conto dei requisiti di cui al precedente punto.<br><b>Il giorno 18 MARZO 2020 alle ore 15.00</b> presso la sede dell'Azienda forestale Trento-Sopramonte in Trento via del Maso Smalz, 3 <b>si procederà all'apertura dei plichi pervenuti</b> ed all'aggiudicazione in favore del soggetto che ha presentato la migliore offerta ovvero che avrà offerto il canone annuo più alto rispetto al canone annuo a base di gara. I soggetti interessati possono presentare offerta per una o eventuali altre baite, con la precisazione che ogni offerente potrà aggiudicarsi al massimo un solo edificio. |
| Canone annuo a base di gara                       | <b>€ 430,00</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| modalità di pagamento del canone                  | annualmente in via anticipata.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| deposito cauzionale                               | <b>€ 500,00</b> (vedi art. 6 regolamento per la concessione in uso di edifici non utilizzati per scopi agricoli, zootecnici o silvo pastorali).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| spese contrattuali                                | sono a carico del aggiudicatario/concessionario le spese relative all'imposta di registro se dovuta e le spese per l'assolvimento dell'imposta di bollo del contratto e del documento di presentazione dell'offerta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| oneri particolari                                 | sfalcio annuale dell'erba nelle pertinenze della baita                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| modalità e termine di presentazione delle offerte | L'offerta dovrà pervenire all'Azienda forestale, in via del Maso Smalz 3, a Trento, a pena di esclusione, in busta chiusa <b>entro le ore 12.00 del 18/03/2020</b> . Sull'esterno del plico dovrà essere indicato il nominativo e l'indirizzo dell'offerente nonché la dicitura <b>OFFERTA PER BAITA STELLA ALPINA</b> . Si invitano gli interessati ad utilizzare il modulo offerta allegato al presente avviso. Sono escluse dalla procedura tutte le offerte che, per qualsiasi motivo, pervengano a questa amministrazione dopo il termine sopra indicato. Saranno escluse inoltre le offerte in ribasso, condizionate oppure parziali.                   |

segue

obblighi dell'aggiudicatario / concessionario  
prima della stipula del contratto:

- a) fornire i **contrassegni telematici per l'assolvimento dell'imposta di bollo** dell'offerta presentata e del conseguente contratto;
- b) costituire un **deposito cauzionale pari ad € 500,00=** a garanzia di eventuali danni arrecati dal concessionario alle strutture, alle suppellettili e alle attrezzature presenti nell'edificio tramite versamento diretto all'Azienda forestale (art. 6 del regolamento per la concessione in uso di edifici non utilizzati per scopi agricoli, zootecnici o silvo pastorali - approvato ed adottato con delibera della Commissione amministratrice dell' Azienda forestale Trento-Sopramonte n. 30 del 30 maggio 2019);
- c) effettuare il **versamento del primo canone annuo** previsto dal contratto;
- d) fornire i seguenti dati per ottenere le due autorizzazioni per veicoli a motore:
  - 1. tipo e marca veicolo
  - 2. proprietario veicolo: cognome-nome e/o altro proprietario: esempio società-ditta
  - 3. targa veicolo

All' Azienda Forestale  
Trento-Sopramonte  
via del Maso Smalz, 3  
38122 TRENTO

Oggetto: **concessione in uso della baita denominata STELLA ALPINA sita in località Cercenari monte Bondone - p.ed. 1205 in C.C. Sopramonte (TN)- documento di offerta -  
importo a base di gara - € 430,00**

## **OFFERTA**

(in rialzo rispetto all'importo a base gara)

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ via/p.zza/str./\_\_\_\_\_

recapito telefonico e/o cellulare \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

e-mail pec \_\_\_\_\_

presa visione dell'avviso **per la concessione in uso della baita STELLA ALPINA sita in località Cercenari monte Bondone - p.ed. 1205 in C.C. Sopramonte (TN) - importo a base di gara - € 430,00**

## **OFFRE**

**per la concessione in uso della baita STELLA ALPINA sita in località Cercenari monte Bondone - p.ed. 1205 in C.C. Sopramonte (TN) -**

**l'importo di Euro \_\_\_\_\_ (importo in cifre) -**

\_\_\_\_\_ (importo in lettere) -

**Luogo e data**

\_\_\_\_\_

**Firma**

\_\_\_\_\_

**allegare una copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore**